

Zápis č. 7 z jednání Bytové komise

Datum jednání:	15. 5. 2025
Místo jednání:	kancelář č. 304, Lipanská 9
Začátek jednání:	16:00
Konec jednání:	19:07
Jednání řídil:	Jakub Cháb
Počet přítomných členů:	9, komise je usnášeníschopná
Přítomni:	Jakub Cháb Margita Brychtová – místopředsedkyně Jana Valová Robert Hoffmann Josef Heller David Šoun (distančně 16:20 – 17:50) Antonín Homola (přišel 16:45) Vladimír Kusbach Petr Venhoda (distančně 16:11 - 18:00)
Omluveni:	-
Přítomní hosté:	Zdena Hošková (OSV)
Počet stran:	7
Tajemník:	Magdalena Benešová (mimo fond pracovní doby)
Ověřovatel zápisu:	Jana Valová (mimo fond pracovní doby)

Program jednání:

1. Zahájení
2. Schválení programu
3. Žádosti o nájem bytu
 - byty zvláštního určení
 - osoby znevýhodněné na trhu s bydlením
4. Žádosti o prodloužení doby nájmu
5. Žádosti o přechod nájmu bytu
6. Různé

1. Zahájení

Jednání bylo zahájeno v 16:00.

Vzhledem k osobním údajům obsaženým ve všech bodech bylo jednání BK neveřejné.

Jednání řídil J. Cháb.

2. Schválení programu

Navržený program byl schválen.

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Ověřovatelkou zápisu byla zvolena Jana Valová

Hlasování: 6 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

připojil se P. Venhoda 16:11

připojil se D. Šoun 16:20

3. Žádosti o nájem bytu

Byty zvláštního určení

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Táboritská 1072/5

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **25** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **25** bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Čs. armády 601/23, Praha 6
fakticky Nad Ohradou 2667/17

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatele do evidence s konečným počtem **35** bodů.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

přišel A. Homola 16:45

K Náklí 404, Týnec nad Sázavou
fakticky Malešická 16a

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a vzhledem k nízkému počtu (**10**) nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1922/3

BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným počtem **20** bodů.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

4. Žádosti o prodloužení doby nájmu

Táboritská 16/24

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [REDAKCE] o 4 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Biskupcova 347/12

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [REDAKCE] o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Přemyslovská 1925/40

[REDAKCE] (komerční nájem)

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [REDAKCE] o 5 let.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Husitská 110/70

(t.č. v krizovém bytě Táboritská 16/24)

Vzhledem k dluhu na nájemném v bytě č. [REDAKCE] Husitská 110/70 i v krizovém bytě č. [REDAKCE] Táboritská 16/24 a s přihlédnutím k neplnění splátkové dohody nedoporučuje BK prodloužení doby nájmu ani v jednom z výše uvedených bytů, resp. požaduje jejich vyklizení a vrácení.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Hořanská 1511/5

Vzhledem k uzavření splátkové dohody na dluh na službách a jinak bezproblémovému užívání bytu i absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [REDAKCE] o 1 rok za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc. Podmínkou je řádné plnění splátkové dohody.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Roháčova 297/34

BK souhlasí s osobní účastí žadatelky na jednání komise a zároveň požaduje i účast její dcery [REDAKCE]

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Malešická 2406/31

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. [REDAKCE] o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Bořivojova 918/27

██████████ (komerční nájem)

BK bere na vědomí zpětvzetí výpovědi nájmu bytu č. █.

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 5 let.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 1 zdržel se – schváleno

Roháčova 301/42

██████████

BK bere na vědomí odvolání proti stanovené výši nájemného a trvá na svém původním stanovisku, tj. doporučuje prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 1 rok za nájemné 360,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odpojit se D. Šoun 17:50

Jana Želivského 2389/19

██████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Krásova 1841/4

██████████

Vzhledem k řádnému užívání bytu a absenci stížností doporučuje BK prodloužení doby nájmu bytu č. █ o 2 roky za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.

Hlasování: 8 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

odpojit se P. Venhoda 18:00

5. Žádosti o přechod nájmu bytu

Hartigova 1497/108

██████████ (byt po matce, paní ██████████)

BK bere na vědomí, že nájem bytu č. █ přechází na syna původní nájemkyně, pana ██████████. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky. Vzhledem k dluhu na nájemném doporučuje BK upozornit nájemce na možnost výpovědi z nájmu bytu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Sabinova 278/8

██████████ (byt po matce ██████████)

BK nedoporučuje udělení souhlasu s přechodem nájmu bytu č. █ na syna původní nájemkyně pana ██████████, resp. požaduje vyklizení a vrácení předmětného bytu.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

6. Různé

Hollarovo nám. 2258/1

██████████
BK doporučuje uzavření nájemní smlouvy k bytu č. ██████
3 + kk, Habrová 2638/1 za nájemné 180,- Kč/m²/měsíc.
Nájemní smlouva bude vázána na výkon profese
██████████
██████████). Podmínkou je vyklizení a vrácení stávajícího bytu č. ██████
Hollarovo nám. 2258/1.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Jana Želivského 1801/22

██████████
Vzhledem k nemožnosti užívání sklepu doporučuje BK
prominutí nájemného za sklep k bytu č. ██████ za poslední
3 roky a neúčtování nájemného do doby předání sklepu
nájemci.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti o nájem bytu (pokračování)

Osoby znevýhodněné na trhu s bydlením

Žádosti nesplňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Seifertova 352/71

██████████
BK bere na vědomí dluh na nájemném v krizovém bytě a
nedoporučuje zařazení žadatelky do evidence, neboť
nesplňuje vstupní podmínky dle bodu 1e) Pravidel
podporovaného bydlení.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Žádosti splňující vstupní podmínky pro zařazení do evidence:

Cimburkova 282/17

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a
vzhledem k nízkému počtu (**32**) nedoporučuje zařazení
žadatelky do evidence.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Havlíčkovo nám. 700/9

██████████
BK zkontrolovala předběžně stanovený počet bodů a
doporučuje zařazení žadatelky do evidence s konečným
počtem **42** bodů.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Zároveň BK doporučuje, aby byla se žadatelkou uzavřena
nájemní smlouva k bytu pouze v případě, že naváže
spolupráci s organizací ze sítě poskytovatelů doplňkových
služeb určených pro zabydlování.

Hlasování: 7 pro, 0 proti, 0 zdržel se – schváleno

Projednané dopady na rozpočet za rok 2025:

Projednáno	Projekt	Hodnota	Poznámka	Rozpočet
BK č. 1	V Zahrádkách 1952/50	10.330 Kč	výměna vstupních dveří	MČP3
BK č. 2	Baranova 626/36	10.000 Kč	výměna sporáku	MČP3
BK č. 2	Táboritká 17/26	10.000 Kč	výměna WC mísy	MČP3
BK č. 3	Táboritká 17/26	20.000 Kč	oprava koupelny	MČP3
	Celkem	50.330 Kč		

Příští jednání BK budou 28. 5., 16. 6. a 25. 6. v 16:00 v kanc. č. 304, Lipanská 7

Zapsala	Magdalena Benešová tajemnice komise	
Ověřila	Jana Valová	ověřeno elektronicky
Schválil	Jakub Cháb (předseda)	ověřeno elektronicky